

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI TRIESTE**

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE n. 36 dd. 16 GEN. 2019

Oggetto: disponibilità alloggiative per i cambi anno 2019

Premesso che:

- con delibera n. 87 dd. 02/10/2015 dell'Amministratore Unico venivano recepite le linee guida regionali, che andavano a costituire una nuova cornice amministrativo-giuridica nella materia dei cambi di edilizia sovvenzionata;
- il D.P.Reg. 26/10/2016 n. 208/Pres. inerente le modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata novellava, con modifiche, la disciplina dei cambi alloggio;
- in ragione dell'art. 18 del sopracitato regolamento, che introduceva talune novità, con Determinazione del Direttore generale n. 3 d.d. 24.01.2017 veniva approvato un nuovo regolamento cambi che aggiornava la materia adattandosi al modificato contesto socioeconomico ed ai diversi bisogni abitativi degli assegnatari;
- il regolamento cambi così approvato recepisce gli indirizzi legislativi e persegue i principi di efficacia, efficienza e trasparenza dell'azione amministrativa, assicurandone parimenti la sua continuità;
- l'articolo 4 del regolamento cambi stabilisce che l'Ater per le categorie A1), A2), B), C), ed E) redige le graduatorie sulla base dei punteggi con conseguente sorteggio in caso di parità, mentre per le categorie D1) e D2) la graduatoria viene redatta secondo i criteri gradualità della data di certificazione della disabilità avvenuta dopo l'assegnazione dell'alloggio, nonché sorteggio in caso di parità;
- valutati il numero di alloggi e le domande di richiedenti cambio, appare necessario che le nuove graduatorie integrative sia-

g.

7

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI TRIESTE**

no complementari a quelle dd.26/03/2018, per cui viene data la precedenza ai vincitori delle graduatorie precedenti;

- per tali finalità prefisse, ed al fine specifico di soddisfare anche i richiedenti della c.d. graduatoria complementare, appare legittimo ed adeguato prevedere che tutti i vincitori della graduatoria dell'anno scorso ricevano almeno un'offerta, se non già avuta, nel corso dell'anno 2019;
- esaurite le offerte di cui al punto precedente, ai vincitori individuati della graduatoria complementare verranno offerti alloggi secondo le disponibilità di cui al punto successivo;
- al fine specifico di soddisfare in tempi congrui anche la nuova graduatoria complementare, è necessario prevedere per ogni categoria di richiedenti la conseguente quantità di alloggi da utilizzare nel 2019 come di seguito indicato:
 - variazione in aumento del nucleo familiare (categoria A1) n. 2 alloggi di risulta;
 - variazione in diminuzione del nucleo familiare (categoria A2) n. 1 alloggi di risulta;
 - esigenze di avvicinamento al posto di lavoro (categoria B) n. 1 alloggio di risulta;
 - motivi di salute e/o di anzianità (categoria C) n. 5 alloggi di risulta;
 - situazione di disabilità (categoria D1) n. 3 alloggi di risulta;
 - situazione di disabilità grave (categoria D2) numero di alloggi di risulta e non di risulta pari al numero di domande idonee presenti in graduatoria;
 - motivi economici (categoria E) n. 2 alloggi di risulta.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI TRIESTE**

Tutto ciò premesso e considerato, in base all'istruttoria condotta dall'Area Utenza - U.O. Assegnazioni, il Direttore generale

P R O V V E D E

a dare attuazione a quanto stabilito in narrativa per il corrente anno 2019, secondo le modalità, i termini e le condizioni descritte, con la ripartizione delle risorse disponibili tra le diverse categorie di richieste ammesse, procedendo così alla realizzazione di cambi di alloggio.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Antonio IUS

